

Retenciones de garantía

 **Fix Me!** La corrección A1 aun no esta disponible para esta pagina. Mientras tanto, puede hacer preguntas en el [foro](#).

La garantía de retención es una cantidad retenida por el cliente (propietario del proyecto) del importe de la factura presentada por su proveedor de servicios (director del proyecto), con el fin de garantizar la correcta ejecución de la obra. En caso de defecto observado por el cliente, éste tendrá derecho a conservar la retención de garantía si el contratista no lo subsana.



La ley de 16 de julio de 1971 especifica que la retención de garantía:

- debe haber sido previsto inicialmente en el contrato inicial (por ejemplo, la cotización)
- no puede exceder en ningún caso el 5% del importe de la obra,
- en ningún caso podrá exceder el plazo de un año desde la recepción de la obra.

La retención en origen debe figurar como tal en las facturas, porque el cliente no puede recuperar el IVA asociado a ella.

Si bien esta práctica es común en el sector de la construcción, no es un derecho adquirido por el propietario del proyecto.

La retención de la garantía perjudica la tesorería del director del proyecto y, en determinados casos, plantea dificultades de recuperación. Además, en la práctica, también es habitual que se sustituya por una facturación suplementaria del 5%, abandonándose entonces la retención de la garantía al titular del proyecto.

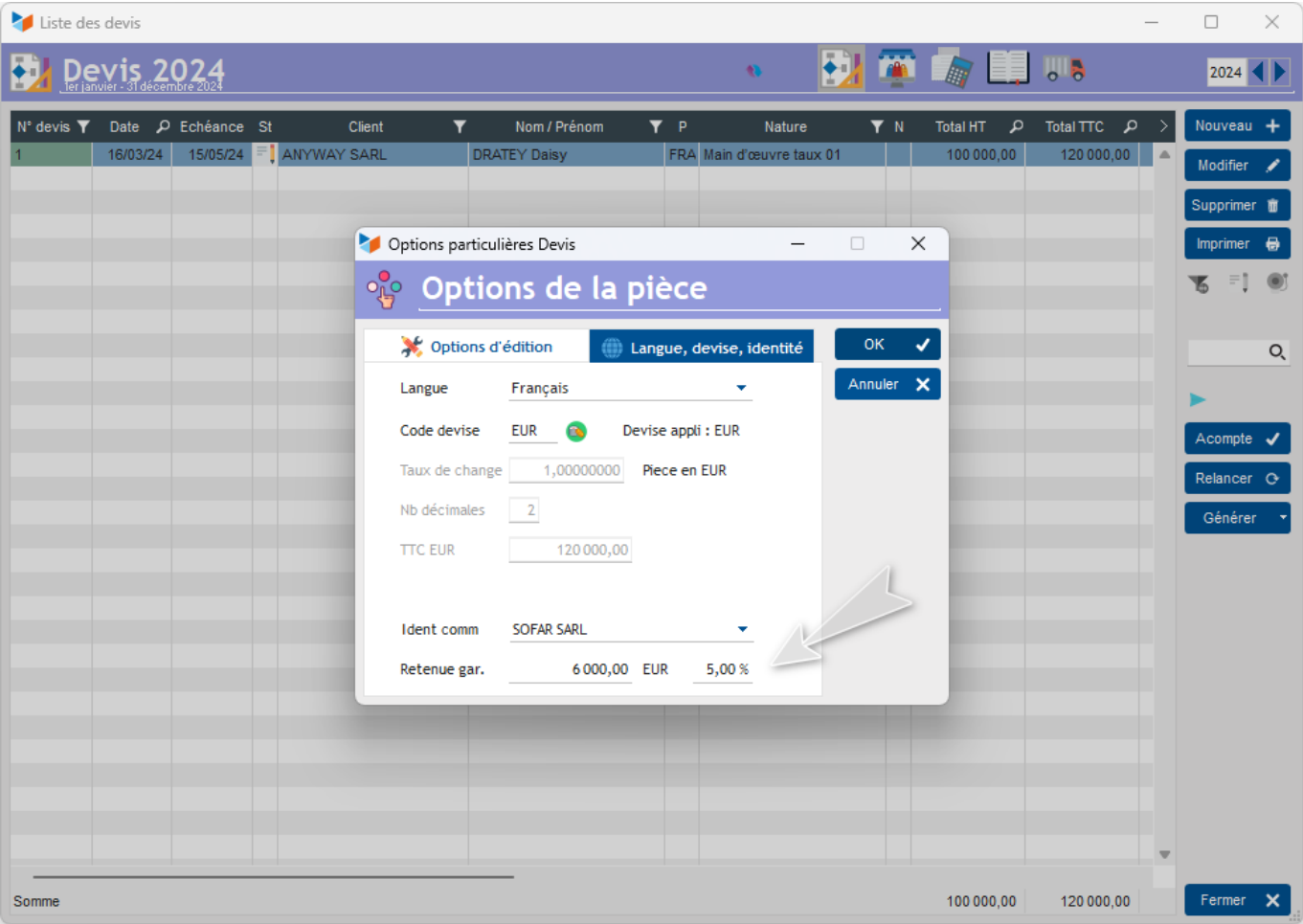
 El anticipo puede ser legalmente sustituido por un depósito, este último también deberá ser liberado en el mismo plazo que el anticipo. Tenga en cuenta que la CAPEB ha creado una [partnership con CEGI](#) para facilitar este proceso.

[Más información sobre Légifrance.](#)

Administrar la retención de garantía

****Requisitos previos:** ** *configurar la consideración de las deducciones de garantía en la [configuración general](#).*

Acceso: //Desde el presupuesto o pedido, menú contextual: //Opciones específicas.



Puedes indicar la retención ya sea como monto o como porcentaje.

El monto de la retención se imprimirá en la parte inferior de la cotización o pedido.

Total EUR HT	100 000,00
Total TVA	20 000,00
Total EUR TTC	120 000,00
Merci de votre confiance.	
Retenue de garantie 5%	6 000,00
Déjà réglé	0,00
Solde à régler EUR TTC	114 000,00

Cuando generes una factura a partir de la cotización o pedido, la retención se reflejará en la factura.

La retención se imprimirá en la factura, si se trata de una factura única para un sitio. Por el contrario, si el proyecto ha sido objeto de varias facturas de avance, la retención de garantía sólo se especificará en la factura correspondiente a la finalización de la obra.

Método alternativo

Desde una factura normal, a través del menú contextual de la lista de líneas de factura, seleccione la opción **Agregar una línea de porcentaje**.

Selecciona un producto que hayas introducido previamente como retención de garantía, él mismo con IVA cero, luego las líneas de la factura, indica un porcentaje, el 5% por ejemplo, y opta por aplicarlo al impuesto incluido.

Tras la validación, el RG se inserta en las líneas de la factura: entonces basta con pasar su importe como negativo.

 Este método implica que usted emita una segunda factura por el monto de la retención.

Tratamiento contable

En Gestan intentamos ser pragmáticos con el usuario y no crear una fábrica de gas. Por tanto, no parece adecuado utilizar una cuenta 4117 para gestionar las retenciones de seguridad. De hecho, es más sensato disponer de una información actualizada sobre cada cliente, y no de un total global, porque lo que el responsable del negocio pide es saber cuál es su posición en cada sitio.

Liste des factures client

Factures client 2024

1er janvier - 31 décembre 2024

N° fact	Date	Echéance	St	Client	Nom / Prénom	P	Nature	N	Ch	Total HT	Total TTC
8	16/03/24	23/03/24		KOUTHERR HANS	KOUTHERR Hans	DEU	Carottes extra			315,00	315,00
7	16/03/24	23/03/24		KOUTHERR HANS	KOUTHERR Hans	DEU	Poires belle-hélène			1 000,00	1 000,00
5	06/03/24	13/03/24	1	ANYWAY SARL	DRATEY Daisy	FRA	Pommes de terre Bintje			4,25	5,10
4	03/03/24	10/03/24	2	DUBONNET	DRATEY Daisy	FRA	Pommes de terre Bintje			100,00	120,00
3	01/03/24	08/03/24		LENTY SARAH	LENTY Sarah	FRA	Livraisons Janvier-Février			600,00	720,00
2	28/02/24	06/03/24		LENTY SARAH	LENTY Sarah	FRA	Livraisons Janvier-Février [I			300,00	360,00
1	24/02/24	02/03/24		LENTY SARAH	LENTY Sarah	FRA	Livraisons Janvier-Février			300,00	360,00

Nouveau +

Modifier

Imprimer

Además, para la pantalla de lista de facturas, puede definir un “umbral de impagos” (a través del menú contextual de la lista de facturas, *Opciones de pantalla* → *Umbral de impagos*). “normal”.

Otros artículos sobre Facturación

Facturación: elementos comunes

- Configuradores de productos
- Depósitos-Depósito
- Facturación: elementos comunes
- Genealogía de documentos
- Intermediación (estudio de caso)
- Línea porcentual

- [Numeración de piezas](#)
- [Opciones específicas](#)
- [Optimizar los pedidos de proveedores](#)
- [Retenciones de garantía](#)
- [Vinculación de documentos](#)

Facturación al cliente

- [Albaranes de entrega \(AE\)](#)
- [Calendario de facturación](#)
- [Certificación digital de facturas](#)
- [Cita](#)
- [Créditos de clientes](#)
- [Factor-X](#)
- [Facturación al cliente: elementos comunes](#)
- [Facturación por horas](#)
- [Facturas con calendario](#)
- [Facturas de clientes](#)
- [Facturas de depósito](#)
- [Hoja de márgenes](#)
- [Pedidos de clientes](#)
- [Progreso](#)
- [QR-Factura](#)
- [Recordatorio de factura](#)

Facturación de proveedores

- [Comprobantes de recibo \(CR\)](#)
- [Créditos de proveedores](#)
- [Facturación de proveedores: elementos comunes](#)
- [Facturas de proveedores](#)
- [Pedidos de proveedores](#)
- [Solicitud de precios de proveedores](#)

From:
<https://manuel.gestan.fr/> - **Le manuel de Gestan**

Permanent link:
<https://manuel.gestan.fr/es/wiki/facturation/common/retgar>

Last update: **2025/06/24 21:15**