

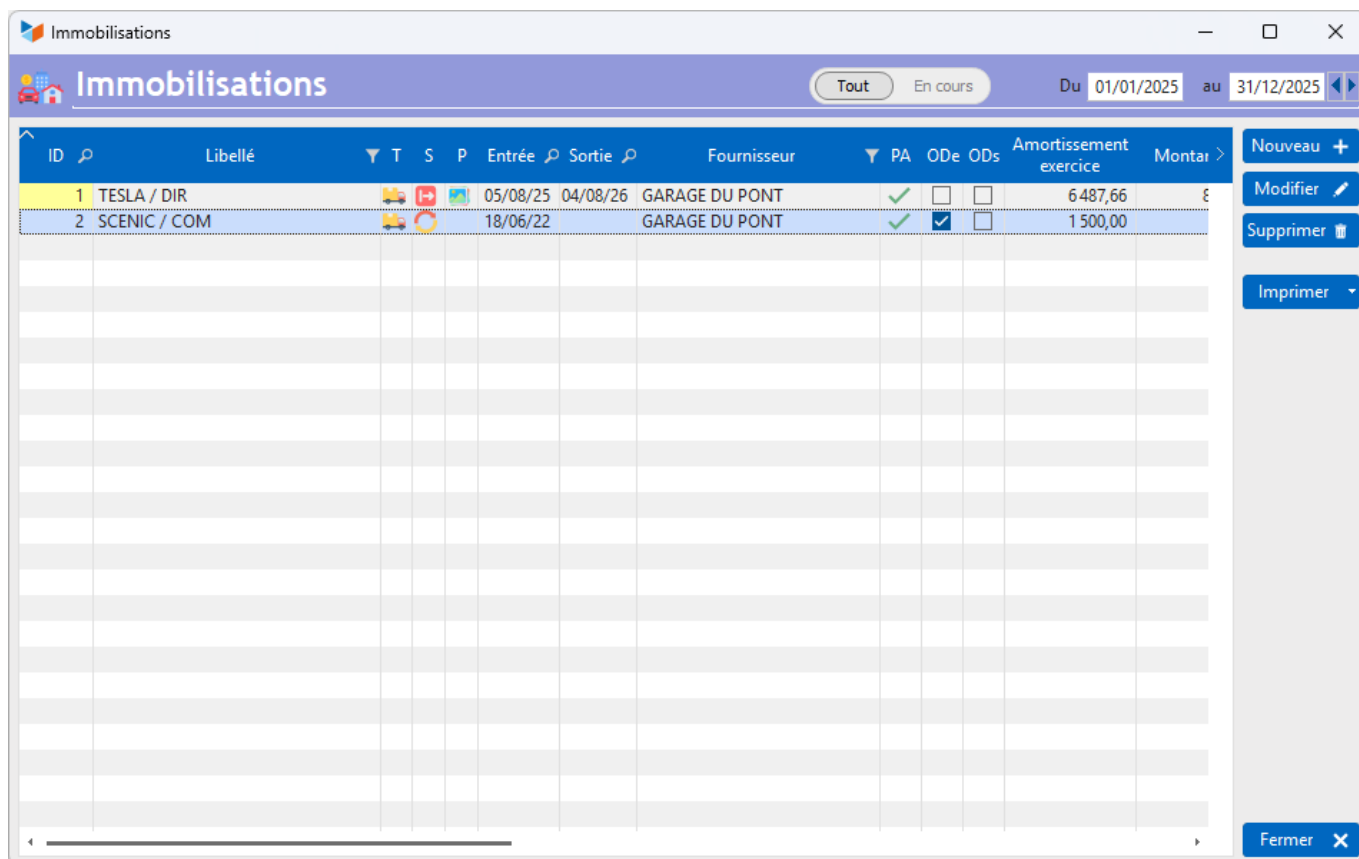
Immobilisations *

Gestan permet de gérer les immobilisations, et de calculer les amortissements dont elles relèvent selon les principales méthodes applicables.

Liste des immobilisations

Accès : Comptabilité → Immobilisations → Liste

L'écran affiche la liste des immobilisations de votre entreprise.



ID	Libellé	T	S	P	Entrée	Sortie	Fournisseur	PA	ODe	ODs	Amortissement exercice	Montant
1	TESLA / DIR				05/08/25	04/08/26	GARAGE DU PONT	✓			6 487,66	€
2	SCENIC / COM				18/06/22		GARAGE DU PONT	✓	✓		1 500,00	

La colonne **T** représente le type d'immobilisation (corporelle, comme une voiture, ou incorporelle, comme une licence de logiciel, par exemple).

La colonne **S** représente son statut. Il en existe trois :

- **En cours** : l'amortissement de l'immobilisation est encore en cours ou le calcul des dotations n'a pas encore été effectué.
- **Amorti** : l'immobilisation est sortie et son amortissement est terminé
- **Sortie** : l'immobilisation est sortie avant la fin de l'amortissement

La colonne **P** indique qu'une photo est disponible.

La colonne **PA** signale que le calcul de la dotation aux amortissements a été effectué, tandis que la colonne **ODe** signale qu'il existe une OD pour l'exercice considéré, et la colonne **ODs** une OD de

Fiche immobilisation

Cet onglet présente les caractéristiques d'identification de l'immobilisation.

L'adresse est celle du fournisseur.

Cet onglet présente les caractéristiques de comptabilisation de l'immobilisation.

Fiche Immobilisation

Fiche immobilisation

2 05/08/26 21:39:42 JT
09/08/26 12:04:58 JT

Libellé SCENIC / Service commercial

Identification Comptabilisation Observations Image

Immobilisation 21 Q Immobilisations corporelles

Amortissement 281 Q Amortissements des immobilisations corporelles

Méthode Linéaire ▼

Durée 6 Années Tx amo 16,67 Valeur résiduelle 0,00

☐ Photo disponible

Valider ✓

Annuler ✕

Exercice	Base amortissable	Durée	M	Dotations	Cumul des dotations	Valeur nette comptable	Observation >
2022	9 000,00	6	☒	805,48 €	805,48	8 194,52	
2023	9 000,00	6	☐	1 500,00 €	2 305,48	6 694,52	
2024	9 000,00	6	☐	1 500,00 €	3 805,48	5 194,52	
2025	9 000,00	6	☐	1 500,00 €	5 305,48	3 694,52	
2026	9 000,00	6	☐	1 500,00 €	6 805,48	2 194,52	
2027	9 000,00	6	☐	1 500,00 €	8 305,48	694,52	
2028	9 000,00	6	☐	694,52 €	9 000,00	0,00	

Calculer ⚡

Il faut préciser le compte d'amortissement et le compte d'immobilisation. En France, ce sont des comptes de classe 2.

La combo **Type** permet de préciser s'il s'agit d'une immobilisation corporelle ou incorporelle (mais en général, il existe une convention comptable qui permet de le déterminer. En France, les immobilisations corporelles sont amorties sur le compte 21, tandis que le compte d'immobilisation est obtenu en insérant un 8 après le 2, ici cela donne 281).

La combo **Méthode** précise la méthode de calcul de l'amortissement : linéaire, dégressif, ou variable. Pour ces trois méthodes, il faut préciser une **Durée** d'amortissement, en années. Il est aussi possible d'enregistrer qu'une immobilisation n'est pas amortie (méthode "<aucun>").

Si la méthode "Variable" est choisie, une zone **Consommation** est affichée, pour enregistrer le degré de consommation de l'immobilisation.

Le bouton **Calculer** permet de lancer le calcul des dotations aux amortissements selon le paramétrage spécifié.

Quand le calcul des dotations est effectué, la plupart des zones de la fiche deviennent non-modifiables. Le menu contextuel de la table permet de supprimer toutes les dotations, et de modifier les paramètres pour refaire le calcul avec d'autres paramètres si nécessaire.

 Supprimer tout

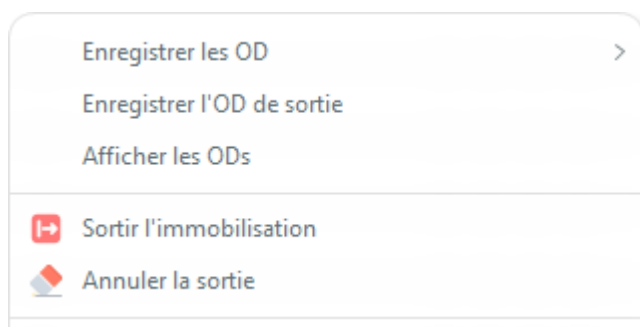
Utilisation

1. Commencez par créer une immobilisation.
1. Sur la fiche immobilisation, déterminer les conditions d'amortissement, et utiliser le bouton **Calculer** pour générer le plan d'amortissement.
1. Chaque année en période de clôture comptable d'exercice, enregistrez l'OD correspondant à la dépréciation sur l'exercice.
1. Quand l'immobilisation sort du patrimoine de l'entreprise, utilisez le menu contextuel de la table des immobilisation pour la sortir. Gestan vous proposera de générer aussi l'OD de sortie.

Génération des ODs

Le menu contextuel de la table des immos permet de générer les opérations diverses comptables (OD) correspondantes :

- celle correspondante à la comptabilisation de la dépréciation de l'immobilisation sur la durée de l'exercice;
- celle à la sortie de l'immobilisation (l'OD de sortie)



Il est également possible d'annuler la sortie d'une OD, pour pouvoir éventuellement modifier son plan d'amortissement, voire supprimer l'enregistrement.

Voici l'OD correspondant à l'amortissement du véhicule pour l'année d'exercice 2026.

Le compte général de dotation aux amortissement est paramétré dans l'écran de [paramétrage de la comptabilité](#).

Opérations diverses (OD)

Date: 31/12/2025 Journal: OD Débit: 1 500,00 Crédit: 1 500,00

Libellé: IMMO - SCENIC / COM #2 - Dotation 2025 Tiers: Non rattaché

Code plan	S	Libellé plan	Libellé ventilation	Débit	Crédit
681		Dotations aux amortissements et a	Dotation	1 500,00	
281		Amortissements des immobilisati	Amortissement		1 500,00
Somme				1 500,00	1 500,00

Buttons: Supprimer, Valider, Annuler

Voici l'OD correspondant à l'amortissement du véhicule pour l'année d'exercice 2026.

Le compte général de valeur comptable des immobilisations est paramétré dans l'écran de [paramétrage de la comptabilité](#).

Saisie de paramètres

Précisez les caractéristiques de la sortie.

Date de sortie: 07/08/2026

Motif de sortie: Mise au rebut

Revente HT:

Buttons: Valider, Annuler

Comptabilisation

Les écritures correspondantes aux amortissements des immobilisations vont figurer dans les données produites par la programme XIMPORT, permettant de transmettre les données comptables de Gestan à tout logiciel comptable du marché.

Export des données comptables

TVA sur les débits
Clôture comptable au 31/12

Devise EUR

Du 31/12/2026 au 31/12/2026 Journal <tout> Filtre Débit 9 000,00 Crédit 9 000,00 Générer

N°	mvt	Jnl	Date	Echéance	N° pièce	Compte	Libellé	Montant	C/D	Pointage	Budget	Libellé compte	€
1	OD		31/12/26		EOD15	21	IMMO - SCENIC /	9 000,00	C	EOD15		Immobilisations corporelles	0
1	OD		31/12/26		EOD15	657	IMMO - SCENIC /	2 194,52	D	EOD15		Valeur comptable des immobilisat	0
1	OD		31/12/26		EOD15	281	IMMO - SCENIC /	6 805,48	D	EOD15		Amortissements des immobilisat	0

Format sortie XIMPORT (CIEL, EBP, SAGE) (.txt)

Rép sortie E:\Z_TRAVAIL\Documents

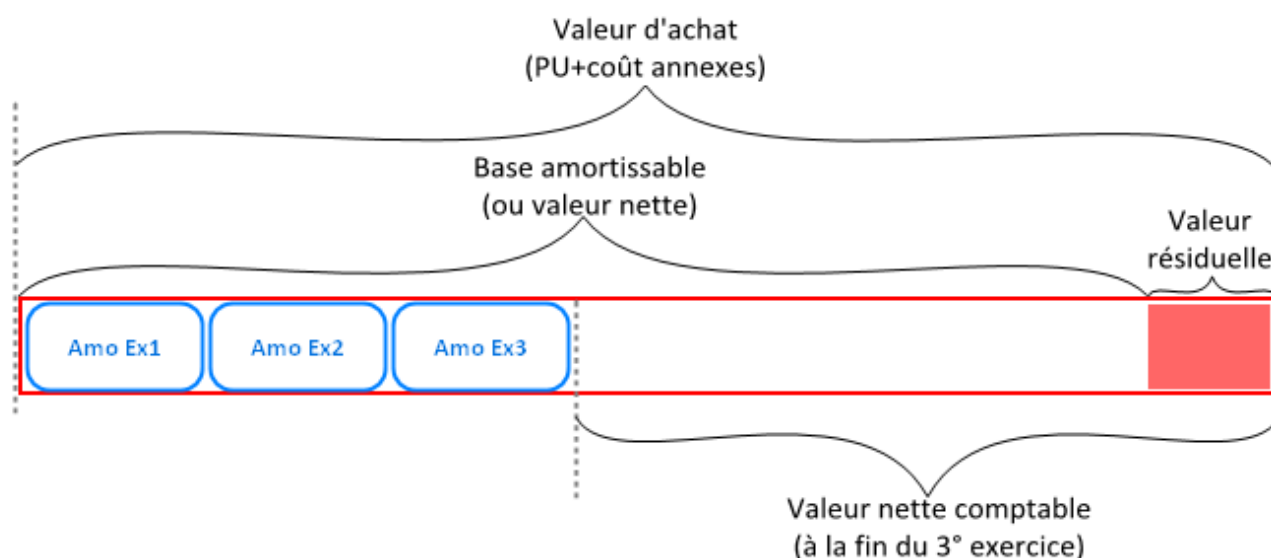
Exporter Fermer

Références

- [Les immos sur Compta-Facile](#)
- [Les immos sur ExpertComptable](#)

Les valeurs notables d'évaluation des immobilisations sont les suivantes :

- **valeur d'achat** : montants HT dépensés pour l'acquisition de l'immobilisation considérée (prix d'achat, plus coûts supplémentaires éventuels, comme les frais d'acheminement, de douane, etc).
- **valeur résiduelle** : valeur de revente estimée. Par exemple, si vous achetez une voiture que vous comptez revendre dans 5 ans, c'est la valeur moyenne de cette voiture sur le marché de l'occasion, quand elle aura 5 ans. Il s'agit d'une estimation.
- **base amortissable** : C'est la *valeur d'achat* diminuée de la *valeur résiduelle* (synonyme : *valeur nette*).
- **valeur nette comptable** : C'est la *base amortissable* diminuée de l'ensemble des amortissements appliqués à l'immobilisation.



i Autres articles "Compta"

[Affectations comptables automatiques](#)
[Arrêtés de TVA](#)
[Balance](#)
[Balance tiers](#)
[Calcul de la TVA](#)
[Certification des logiciels de caisse](#)
[Clôture comptable / Exercices comptables](#)
[Comptabilisation des écritures](#)
[Comptabilité avec Gestan : principes de base](#)
[Comptabilité en partie double](#)
[Compte bancaire et de caisse](#)
[Compte de résultat](#)
[Créances irrécouvrables](#)
[Encaissements/Décaissements](#)
[Export CFONB](#)
[Export SEPA](#)
[Export XIMPORT des données comptables](#)
[Facturation par taux de taxe](#)
[Grand Livre](#)
[Immobilisations](#)
[Imputations comptables](#)
[Journal](#)
[Journaux comptables \(codes\)](#)
[Lettrage](#)
[Liaisons comptables](#)
[Liaisons en masse : écritures](#)
[Micro-Entreprise / Auto-Entreprise](#)

- [OD \(opérations diverses\)](#)
- [Options des documents comptables](#)
- [Paramétrage comptabilité](#)
- [Pièces sans imputation](#)
- [Plan comptable](#)
- [Pointage TVA](#)
- [Produits et Charges](#)
- [Relevés de compte bancaire *](#)
- [Remise de chèques](#)
- [Revue des écritures *](#)
- [Soldes de gestion](#)
- [Taux de TVA](#)
- [Ticket Z](#)
- [Trésorerie prévisionnelle *](#)
- [Trésorerie simplifiée](#)
- [Ventilation des factures par échéances](#)
- [Ventilation des écritures](#)
- [Ventilation détaillée par taux de taxe *](#)

From:

<https://manuel.gestan.fr/> - **Le manuel de Gestan**

Permanent link:

<https://manuel.gestan.fr/fr/wiki/compta/immos?rev=1786269516>

Last update: **2026/08/09 11:58**