



La colonne **T** représente le type d'immobilisation (corporelle, comme une voiture, ou incorporelle, comme une licence de logiciel, par exemple).

La colonne **S** représente son statut. Il en existe trois :

- **En cours** : l'amortissement de l'immobilisation est encore en cours ou le calcul des dotations n'a pas encore été effectué.
- **Amorti** : l'immobilisation est sortie et son amortissement est terminé
- **Sortie** : l'immobilisation est sortie avant la fin de l'amortissement

La colonne **P** indique qu'une photo est disponible.

La colonne **PA** signale que le calcul de la dotation aux amortissements a été effectué, tandis que la colonne **ODe** signale qu'il existe une OD pour l'exercice considéré, et la colonne **ODs** une OD de sortie (pour les immobilisations qui sont sorties du patrimoine de l'entreprise).

## Fiche immobilisation

### Onglet identification

Cet onglet présente les caractéristiques d'identification de l'immobilisation.

Fiche Immobilisation
2 05/08/26 21:39:42 JT  
09/08/26 12:04:58 JT

## Fiche immobilisation

---

Libellé SCENIC / Service commercial

Référence AB 344 CA

**Identification**

Comptabilisation

Observations

Image ☐

**Famille** Véhicules Statut En cours

**Localisation** Siège social Type Corporel

**Fournisseur** GARAGE DU PONT 🔍  
**Adresse** 42 rue de la clé de 13  
 CP/Ville 01140 GARNERANS FRA 🔍

**Marque** RENAULT  
**Modèle** SCENIC  
**N° de série** 089-GR-98  
**EAN13** 9048904898294  


**Entrée**

|                 |               |                 |              |                               |
|-----------------|---------------|-----------------|--------------|-------------------------------|
| Achat           | 18/06/2022 📅  | Mise en service | 18/06/2022 📅 | <input type="checkbox"/> Neuf |
| Type entrée     | <non précisé> |                 |              |                               |
| Prix d'achat HT | 9 000,00      | N° Facture      |              |                               |

**Sortie**

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Date de sortie  |               |
| Motif de sortie | <non précisé> |
| Revente HT      | N° Facture    |

Il est possible de rattacher une immobilisation à un fournisseur enregistré dans Gestan, ou pas.

## Onglet comptabilisation

Cet onglet présente les caractéristiques de comptabilisation de l'immobilisation.

[illegible]

Il faut préciser le compte d'amortissement et le compte d'immobilisation. En France, ce sont des comptes de classe 2.

La combo **Type** permet de préciser s'il s'agit d'une immobilisation corporelle ou incorporelle (mais en général, il existe une convention comptable qui permet de le déterminer. En France, les immobilisations corporelles sont amorties sur le compte 21, tandis que le compte d'immobilisation est obtenu en insérant un 8 après le 2, ici cela donne 281).

La combo **Méthode** précise la méthode de calcul de l'amortissement : linéaire, dégressif, ou variable. Pour ces trois méthodes, il faut préciser une **Durée** d'amortissement, en années. Il est aussi possible d'enregistrer qu'une immobilisation n'est pas amortie (méthode "<aucun>").

Si la méthode “Variable” est choisie, une zone **Consommation** est affichée, pour enregistrer le degré de consommation de l'immobilisation.

Le bouton **Calculer** permet de lancer le calcul des dotations aux amortissements selon le paramétrage spécifié.

 Supprimer tout

Quand le calcul des dotations est effectué, la plupart des zones de la fiche deviennent non-modifiables. Le menu contextuel de la table permet de supprimer toutes les dotations, et de modifier

les paramètres pour refaire le calcul avec d'autres paramètres si nécessaire.

## Génération des ODs

Lorsque le plan d'amortissement a été calculé pour l'immobilisation concernée, il devient possible, via le menu contextuel de la table, de générer l'OD de dépréciation pour l'année en cours. Il est possible de déclencher la génération pour toutes les immobilisations enregistrées.

Enregistrer les OD >

Enregistrer l'OD de sortie

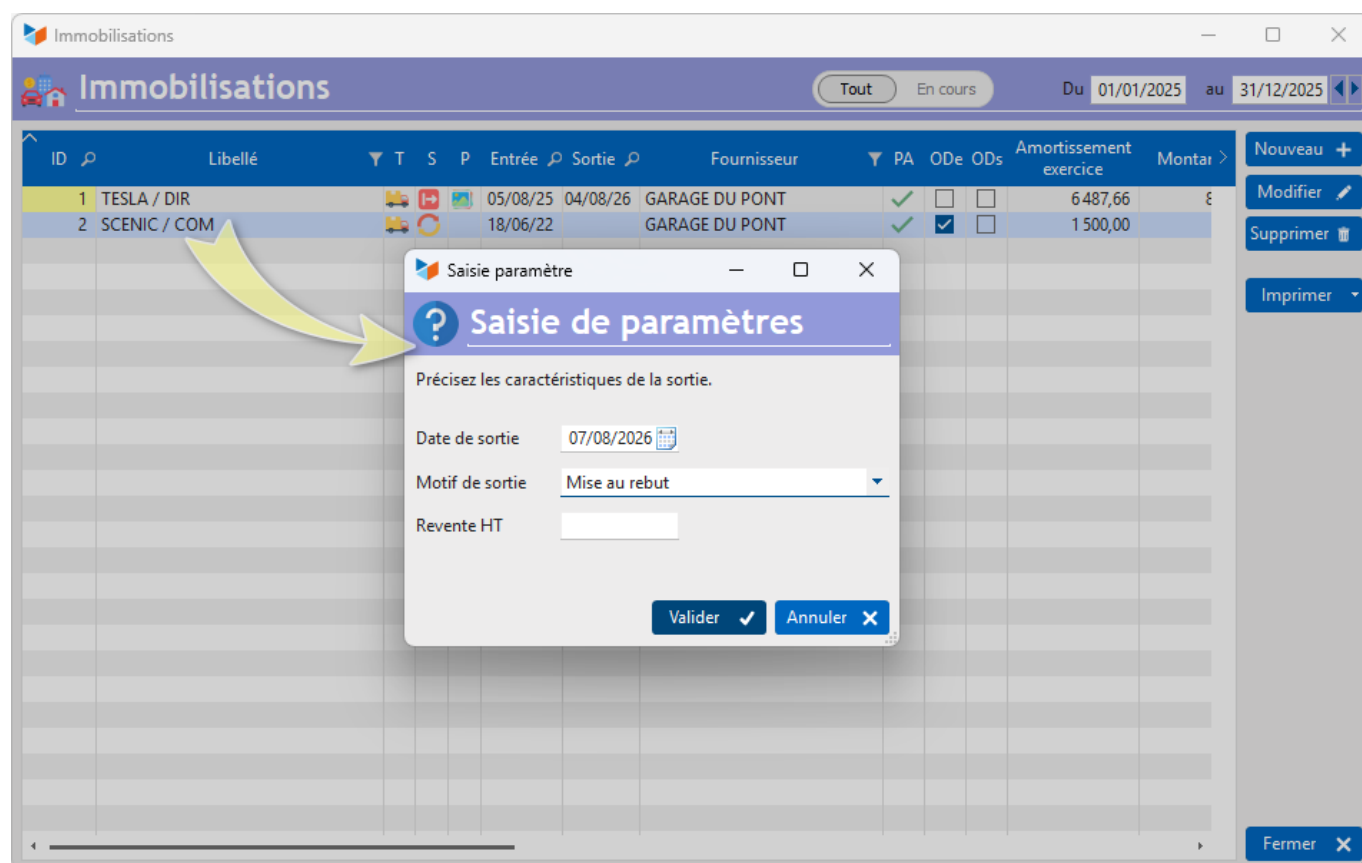
Afficher les ODs

---

 Sortir l'immobilisation

 Annuler la sortie

Voici l'OD correspondant à l'amortissement du véhicule pour l'année d'exercice 2025.



The screenshot shows the 'Immobilisations' application window. At the top, there's a header with the application name and filters. Below it is a table with columns: ID, Libellé, Entrée, Sortie, Fournisseur, PA, ODe, ODs, Amortissement exercice, and Montant. Two rows are visible: '1 TESLA / DIR' and '2 SCENIC / COM'. A yellow arrow points from the 'SCENIC / COM' row to a modal dialog box titled 'Saisie de paramètres'. The dialog box contains the following fields:

- Date de sortie: 07/08/2026
- Motif de sortie: Mise au rebut
- Revente HT: (empty field)

At the bottom of the dialog are 'Valider' and 'Annuler' buttons. On the right side of the application window, there are buttons for 'Nouveau', 'Modifier', 'Supprimer', and 'Imprimer'.

## Comptabilisation

Les écritures correspondantes aux amortissements des immobilisations vont figurer dans les données produites par la programme XIMPORT, permettant de transmettre les données comptables de Gestan à tout logiciel comptable du marché.

Export des données comptables

TVA sur les débits  
Clôture comptable au 31/12

Devise EUR

Du 31/12/2026 au 31/12/2026 Journal <tout> Filtrer Débit 9 000,00 Crédit 9 000,00 Générer

| N° mvt | Jnl | Date     | Echéance | N° pièce | Compte | Libellé         | Montant  | C/D | Pointage | Budget | Libellé compte                   | € |
|--------|-----|----------|----------|----------|--------|-----------------|----------|-----|----------|--------|----------------------------------|---|
| 1      | OD  | 31/12/26 |          | EOD15    | 21     | IMMO - SCENIC / | 9 000,00 | C   | EOD15    |        | Immobilisations corporelles      | 0 |
| 1      | OD  | 31/12/26 |          | EOD15    | 657    | IMMO - SCENIC / | 2 194,52 | D   | EOD15    |        | Valeur comptable des immobilisat | 0 |
| 1      | OD  | 31/12/26 |          | EOD15    | 281    | IMMO - SCENIC / | 6 805,48 | D   | EOD15    |        | Amortissements des immobilisat   | 0 |

Format sortie XIMPORT (CIEL, EBP, SAGE) (.txt)

Rép sortie E:\Z\_TRAVAIL\Documents

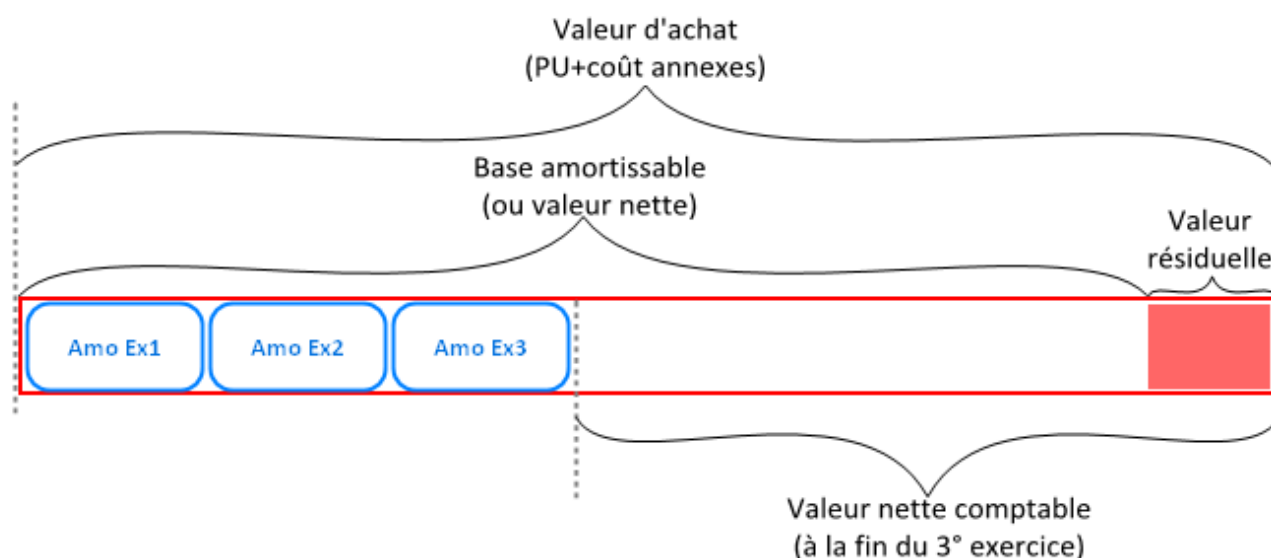
Exporter Fermer

## Références

- [Les immos sur Compta-Facile](#)
- [Les immos sur ExpertComptable](#)

Les valeurs notables d'évaluation des immobilisations sont les suivantes :

- **valeur d'achat** : montants HT dépensés pour l'acquisition de l'immobilisation considérée (prix d'achat, plus coûts supplémentaires éventuels, comme les frais d'acheminement, de douane, etc).
- **valeur résiduelle** : valeur de revente estimée. Par exemple, si vous achetez une voiture que vous comptez revendre dans 5 ans, c'est la valeur moyenne de cette voiture sur le marché de l'occasion, quand elle aura 5 ans. Il s'agit d'une estimation.
- **base amortissable** : C'est la *valeur d'achat* diminuée de la *valeur résiduelle* (synonyme : *valeur nette*).
- **valeur nette comptable** : C'est la *base amortissable* diminuée de l'ensemble des amortissements appliqués à l'immobilisation.



## i Autres articles "Compta"

[Affectations comptables automatiques](#)  
[Arrêtés de TVA](#)  
[Balance](#)  
[Balance tiers](#)  
[Calcul de la TVA](#)  
[Certification des logiciels de caisse](#)  
[Clôture comptable / Exercices comptables](#)  
[Comptabilisation des écritures](#)  
[Comptabilité avec Gestan : principes de base](#)  
[Comptabilité en partie double](#)  
[Compte bancaire et de caisse](#)  
[Compte de résultat](#)  
[Créances irrécouvrables](#)  
[Encaissements/Décaissements](#)  
[Export CFONB](#)  
[Export SEPA](#)  
[Export XIMPORT des données comptables](#)  
[Facturation par taux de taxe](#)  
[Grand Livre](#)  
[Immobilisations](#)  
[Imputations comptables](#)  
[Journal](#)  
[Journaux comptables \(codes\)](#)  
[Lettrage](#)  
[Liaisons comptables](#)  
[Liaisons en masse : écritures](#)  
[Micro-Entreprise / Auto-Entreprise](#)

- OD (opérations diverses)
- Options des documents comptables
- Paramétrage comptabilité
- Pièces sans imputation
- Plan comptable
- Pointage TVA
- Produits et Charges
- Relevés de compte bancaire \*
- Remise de chèques
- Revue des écritures \*
- Soldes de gestion
- Taux de TVA
- Ticket Z
- Trésorerie prévisionnelle \*
- Trésorerie simplifiée
- Ventilation des factures par échéances
- Ventilation des écritures
- Ventilation détaillée par taux de taxe \*

From:

<https://manuel.gestan.fr/> - **Le manuel de Gestan**

Permanent link:

<https://manuel.gestan.fr/fr/wiki/compta/immos?rev=1786270875>

Last update: **2026/08/09 12:21**