

Immobilisations

Gestan permet de gérer les immobilisations, et de calculer les amortissements dont elles relèvent selon les principales méthodes applicables.

Workflow

1. Commencez par créer une immobilisation (table des immobilisation et bouton **Nouveau**).
1. Sur la fiche immobilisation, déterminer les conditions d'amortissement, et utiliser le bouton **Calculer** pour générer le plan d'amortissement.
1. Chaque année en période de clôture comptable d'exercice, enregistrez l'OD correspondant à la dépréciation sur l'exercice.
1. Quand l'immobilisation sort du patrimoine de l'entreprise, utilisez le menu contextuel de la table des immobilisation pour la sortir. Gestan vous proposera de générer aussi l'OD de sortie.

Prérequis

Le compte général de dotation aux amortissement, ainsi que le compte général de valorisation comptable des immobilisations, sont paramétrés dans l'écran de [paramétrage de la comptabilité](#).

Liste des immobilisations

Accès : *Comptabilité → Immobilisations → Liste*

L'écran affiche la liste des immobilisations de votre entreprise.

The screenshot shows the 'Immobilisations' (Assets) module of a software application. The interface includes a header with the application name, a filter dropdown set to 'Tout', a status filter 'En cours', and a date range from '01/01/2025' to '31/12/2025'. The main table has columns for ID, Libellé, T (Type), S (Statut), P (Photo), Entrée, Sortie, Fournisseur, PA, ODe, ODs, Amortissement exercice, and Montant. Two rows are visible: '1 TESLA / DIR' and '2 SCENIC / COM', both from 'GARAGE DU PONT'. The right sidebar contains buttons for 'Nouveau +', 'Modifier', 'Supprimer', 'Imprimer', and 'Fermer'.

ID	Libellé	T	S	P	Entrée	Sortie	Fournisseur	PA	ODe	ODs	Amortissement exercice	Montant
1	TESLA / DIR				05/08/25	04/08/26	GARAGE DU PONT	✓			6 487,66	€
2	SCENIC / COM				18/06/22		GARAGE DU PONT	✓	✓		1 500,00	

La colonne **T** représente le type d'immobilisation (corporelle, comme une voiture, ou incorporelle, comme une licence de logiciel, par exemple).

La colonne **S** représente son statut. Il en existe trois :

- **En cours** : l'amortissement de l'immobilisation est encore en cours ou le calcul des dotations n'a pas encore été effectué.
- **Amorti** : l'immobilisation est sortie et son amortissement est terminé
- **Sortie** : l'immobilisation est sortie avant la fin de l'amortissement

La colonne **P** indique qu'une photo est disponible.

La colonne **PA** signale que le calcul de la dotation aux amortissements a été effectué, tandis que la colonne **ODe** signale qu'il existe une OD pour l'exercice considéré, et la colonne **ODs** une OD de sortie (pour les immobilisations qui sont sorties du patrimoine de l'entreprise).

Fiche immobilisation

Onglet identification

Cet onglet présente les caractéristiques d'identification de l'immobilisation.

Fiche Immobilisation

Libellé SCENIC / Service commercial Référence AB 344 CA

Identification Comptabilisation Observations Image ☐ Photo disponible

Famille Véhicules Statut En cours

Localisation Siège social Type Corporel

Fournisseur GARAGE DU PONT Marque RENAULT

Adresse 42 rue de la clé de 13 Modèle SCENIC

N° de série 089-GR-98

CP/Ville 01140 GARNERANS FRA EAN13 9048904898294

Entrée

Achat 18/06/2022 Mise en service 18/06/2022 ☐ Neuf

Type entrée <non précisé>

Prix d'achat HT 9 000,00 N° Facture

Sortie

Date de sortie

Motif de sortie <non précisé>

Revente HT N° Facture

Il est possible de rattacher une immobilisation à un fournisseur enregistré dans Gestan, ou pas.

Onglet comptabilisation

Cet onglet présente les caractéristiques de comptabilisation de l'immobilisation.

Printed on 2026/09/21 06:09

les paramètres pour refaire le calcul avec d'autres paramètres si nécessaire.

Génération des ODs

Lorsque le plan d'amortissement a été calculé pour l'immobilisation concernée, il devient possible, via le menu contextuel de la table, de générer l'OD de dépréciation pour l'année en cours. Il est possible de déclencher la génération pour toutes les immobilisations enregistrées.

Enregistrer les OD >

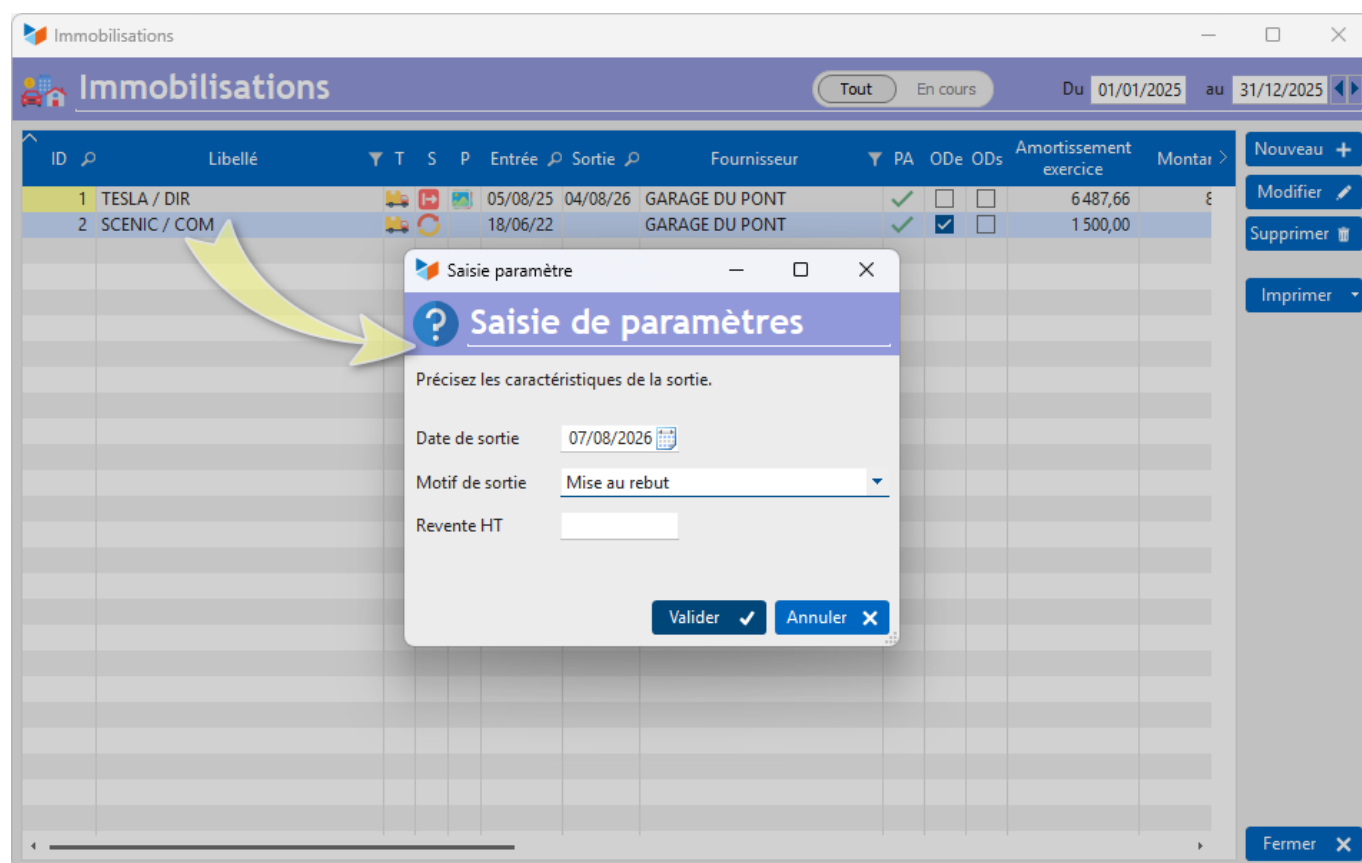
Enregistrer l'OD de sortie

Afficher les ODs

 Sortir l'immobilisation

 Annuler la sortie

Voici l'OD correspondant à l'amortissement du véhicule pour l'année d'exercice 2025.



The screenshot shows the 'Immobilisations' application window. At the top, there's a header with the title 'Immobilisations' and filters for 'Tout' and 'En cours'. Below this is a table with columns: ID, Libellé, Entrée, Sortie, Fournisseur, PA, ODe, ODs, Amortissement exercice, and Montant. Two rows are visible: '1 TESLA / DIR' and '2 SCENIC / COM'. A yellow arrow points from the 'SCENIC / COM' row to a modal dialog box titled 'Saisie de paramètres'. The dialog box contains the following fields:

- Date de sortie: 07/08/2026
- Motif de sortie: Mise au rebut
- Revente HT: (empty field)

At the bottom of the dialog are 'Valider' and 'Annuler' buttons. On the right side of the application window, there are buttons for 'Nouveau +', 'Modifier', 'Supprimer', and 'Imprimer'.

Comptabilisation

Les écritures correspondantes aux amortissements des immobilisations vont figurer dans les données produites par la programme XIMPORT, permettant de transmettre les données comptables de Gestan à tout logiciel comptable du marché.

Export des données comptables

TVA sur les débits
Clôture comptable au 31/12

Devise EUR

Du 31/12/2026 au 31/12/2026 Journal <tout> Filtrer Débit 9 000,00 Crédit 9 000,00 Générer

N° mvt	Jnl	Date	Echéance	N° pièce	Compte	Libellé	Montant	C/D	Pointage	Budget	Libellé compte	€
1	OD	31/12/26		EOD15	21	IMMO - SCENIC /	9 000,00	C	EOD15		Immobilisations corporelles	0
1	OD	31/12/26		EOD15	657	IMMO - SCENIC /	2 194,52	D	EOD15		Valeur comptable des immobilisat	0
1	OD	31/12/26		EOD15	281	IMMO - SCENIC /	6 805,48	D	EOD15		Amortissements des immobilisat	0

Format sortie XIMPORT (CIEL, EBP, SAGE) (.txt)

Rép sortie E:\Z_TRAVAIL\Documents

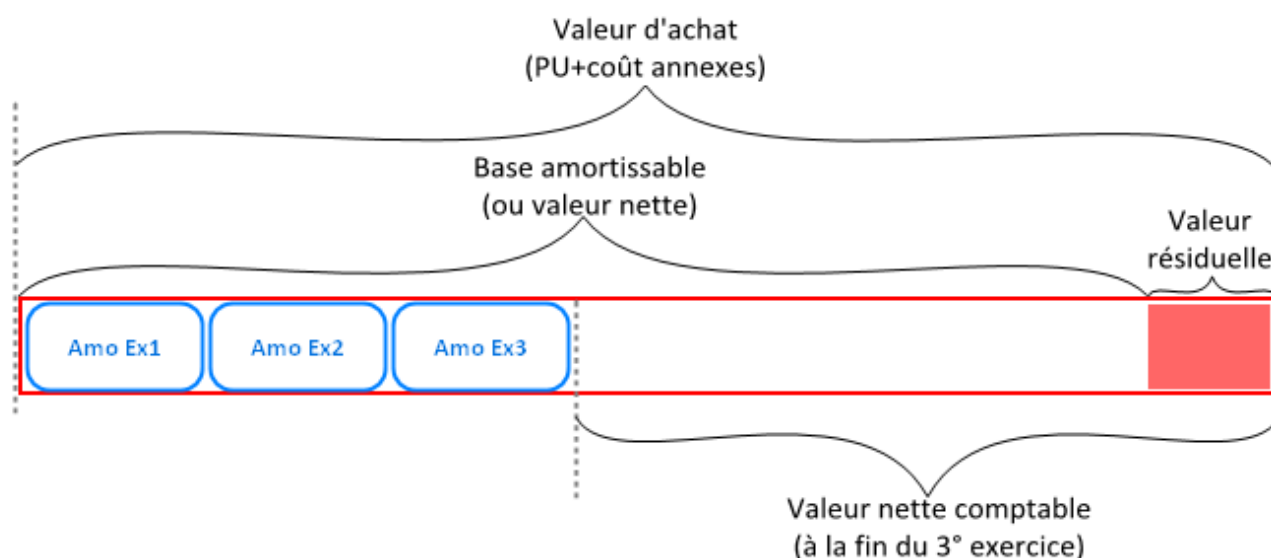
Exporter Fermer

Références

- [Les immos sur Compta-Facile](#)
- [Les immos sur ExpertComptable](#)

Les valeurs notables d'évaluation des immobilisations sont les suivantes :

- **valeur d'achat** : montants HT dépensés pour l'acquisition de l'immobilisation considérée (prix d'achat, plus coûts supplémentaires éventuels, comme les frais d'acheminement, de douane, etc).
- **valeur résiduelle** : valeur de revente estimée. Par exemple, si vous achetez une voiture que vous comptez revendre dans 5 ans, c'est la valeur moyenne de cette voiture sur le marché de l'occasion, quand elle aura 5 ans. Il s'agit d'une estimation.
- **base amortissable** : C'est la *valeur d'achat* diminuée de la *valeur résiduelle* (synonyme : *valeur nette*).
- **valeur nette comptable** : C'est la *base amortissable* diminuée de l'ensemble des amortissements appliqués à l'immobilisation.



i Autres articles "Compta"

[Affectations comptables automatiques](#)
[Arrêtés de TVA](#)
[Balance](#)
[Balance tiers](#)
[Calcul de la TVA](#)
[Certification des logiciels de caisse](#)
[Clôture comptable / Exercices comptables](#)
[Comptabilisation des écritures](#)
[Comptabilité avec Gestan : principes de base](#)
[Comptabilité en partie double](#)
[Compte bancaire et de caisse](#)
[Compte de résultat](#)
[Créances irrécouvrables](#)
[Encaissements/Décaissements](#)
[Export CFONB](#)
[Export SEPA](#)
[Export XIMPORT des données comptables](#)
[Facturation par taux de taxe](#)
[Grand Livre](#)
[Immobilisations](#)
[Imputations comptables](#)
[Journal](#)
[Journaux comptables \(codes\)](#)
[Lettrage](#)
[Liaisons comptables](#)
[Liaisons en masse : écritures](#)
[Micro-Entreprise / Auto-Entreprise](#)

- OD (opérations diverses)
- Options des documents comptables
- Paramétrage comptabilité
- Pièces sans imputation
- Plan comptable
- Pointage TVA
- Produits et Charges
- Relevés de compte bancaire *
- Remise de chèques
- Revue des écritures *
- Soldes de gestion
- Taux de TVA
- Ticket Z
- Trésorerie prévisionnelle *
- Trésorerie simplifiée
- Ventilation des factures par échéances
- Ventilation des écritures
- Ventilation détaillée par taux de taxe *

From:

<https://manuel.gestan.fr/> - **Le manuel de Gestan**

Permanent link:

<https://manuel.gestan.fr/fr/wiki/compta/immos?rev=1786270893>

Last update: **2026/08/09 12:21**