

Immobilisations

Gestan permet de gérer les immobilisations, et de calculer les amortissements dont elles relèvent selon les principales méthodes applicables.

Workflow

1. Commencez par créer une immobilisation (table des immobilisation et bouton **Nouveau**).
1. Sur la fiche immobilisation, déterminer les conditions d'amortissement, et utiliser le bouton **Calculer** pour générer le plan d'amortissement.
1. Chaque année en période de clôture comptable d'exercice, enregistrez l'OD correspondant à la dépréciation sur l'exercice.
1. Quand l'immobilisation sort du patrimoine de l'entreprise, utilisez le menu contextuel de la table des immobilisation pour la sortir. Gestan vous proposera de générer aussi l'OD de sortie.

Prérequis

Le compte général de dotation aux amortissement, ainsi que le compte général de valorisation comptable des immobilisations, sont paramétrés dans l'écran de [paramétrage de la comptabilité](#).

Liste des immobilisations

Accès : *Comptabilité → Immobilisations → Liste*

L'écran affiche la liste des immobilisations de votre entreprise.

The screenshot shows the 'Immobilisations' (Assets) module of a software application. The interface includes a header with the title 'Immobilisations', a filter button 'Tout', a status button 'En cours', and date range selectors 'Du 01/01/2025 au 31/12/2025'. Below the header is a table with columns: ID, Libellé, T, S, P, Entrée, Sortie, Fournisseur, PA, ODe, ODs, Amortissement exercice, and Montant. Two rows are visible: 1. TESLA / DIR (Garage du Pont, 05/08/25, 04/08/26, 6487,66) and 2. SCENIC / COM (Garage du Pont, 18/06/22, 1500,00). To the right of the table are buttons: Nouveau +, Modifier, Supprimer, and Imprimer. At the bottom right is a 'Fermer' button.

ID	Libellé	T	S	P	Entrée	Sortie	Fournisseur	PA	ODe	ODs	Amortissement exercice	Montant
1	TESLA / DIR				05/08/25	04/08/26	GARAGE DU PONT	✓			6487,66	€
2	SCENIC / COM				18/06/22		GARAGE DU PONT	✓	✓		1500,00	

La colonne **T** représente le type d'immobilisation (corporelle, comme une voiture, ou incorporelle, comme une licence de logiciel, par exemple).

La colonne **S** représente son statut. Il en existe trois :

- **En cours** : l'amortissement de l'immobilisation est encore en cours ou le calcul des dotations n'a pas encore été effectué.
- **Amorti** : l'immobilisation est sortie et son amortissement est terminé
- **Sortie** : l'immobilisation est sortie avant la fin de l'amortissement

La colonne **P** indique qu'une photo est disponible.

La colonne **PA** signale que le calcul de la dotation aux amortissements a été effectué, tandis que la colonne **ODe** signale qu'il existe une OD pour l'exercice considéré, et la colonne **ODs** une OD de sortie (pour les immobilisations qui sont sorties du patrimoine de l'entreprise).

Fiche immobilisation

Onglet identification

Cet onglet présente les caractéristiques d'identification de l'immobilisation.

Fiche Immobilisation

2 05/08/26 21:39:42 JT
09/08/26 12:04:58 JT

Fiche immobilisation

Libellé
SCENIC / Service commercial

Référence
AB 344 CA

☐ Photo disponible

Identification	Comptabilisation	Observations	Image
Famille	Véhicules		Statut
Localisation	Siège social		Type
Fournisseur	GARAGE DU PONT		Marque
Adresse	42 rue de la clé de 13		Modèle
			N° de série
CP/Ville	01140 GARNERANS FRA		EAN13

Entrée

Achat
18/06/2022

Mise en service
18/06/2022

☐ Neuf

Type entrée
<non précisé>

Prix d'achat HT
9 000,00

N° Facture

Sortie

Date de sortie

Motif de sortie
<non précisé>

Revente HT

N° Facture

Il est possible de rattacher une immobilisation à un fournisseur enregistré dans Gestan, ou pas.

Onglet comptabilisation

Cet onglet présente les caractéristiques de comptabilisation de l'immobilisation.

Fiche Immobilisation
— □ ×

Fiche immobilisation

2 05/08/26 21:39:42 JT
 09/08/26 12:04:58 JT

Libellé SCENIC / Service commercial

Référence AB 344 CA

Valider ✓

Identification Comptabilisation Observations Image

☐ Photo disponible

Annuler ✕

Immobilisation 🔍 Immobilisations corporelles

Amortissement 🔍 Amortissements des immobilisations corporelles

Méthode Linéaire ▼

Durée Années Tx amo Valeur résiduelle

Exercice	Base amortissable	Durée	M	Dotations	Cumul des dotations	Valeur nette comptable	Observation >
2022	9 000,00	6	☐	805,48 €	805,48	8 194,52	
2023	9 000,00	6	☐	1 500,00 €	2 305,48	6 694,52	
2024	9 000,00	6	☐	1 500,00 €	3 805,48	5 194,52	
2025	9 000,00	6	☐	1 500,00 €	5 305,48	3 694,52	
2026	9 000,00	6	☐	1 500,00 €	6 805,48	2 194,52	
2027	9 000,00	6	☐	1 500,00 €	8 305,48	694,52	
2028	9 000,00	6	☐	694,52 €	9 000,00	0,00	

Calculer ⚡

Il faut préciser le compte d'amortissement et le compte d'immobilisation. En France, ce sont des comptes de classe 2.

La combo **Type** permet de préciser s'il s'agit d'une immobilisation corporelle ou incorporelle (mais en général, il existe une convention comptable qui permet de le déterminer. En France, les immobilisations corporelles sont amorties sur le compte 21, tandis que le compte d'immobilisation est obtenu en insérant un 8 après le 2, ici cela donne 281).

La combo **Méthode** précise la méthode de calcul de l'amortissement : linéaire, dégressif, ou variable. Pour ces trois méthodes, il faut préciser une **Durée** d'amortissement, en années. Il est aussi possible d'enregistrer qu'une immobilisation n'est pas amortie (méthode "<aucun>").

Si la méthode "Variable" est choisie, une zone **Consommation** est affichée, pour enregistrer le degré de consommation de l'immobilisation.

Le bouton **Calculer** permet de lancer le calcul des dotations aux amortissements selon le paramétrage spécifié.

 Supprimer tout

Quand le calcul des dotations est effectué, la plupart des zones de la fiche deviennent non-modifiables. Le menu contextuel de la table permet de supprimer toutes les dotations, et de modifier

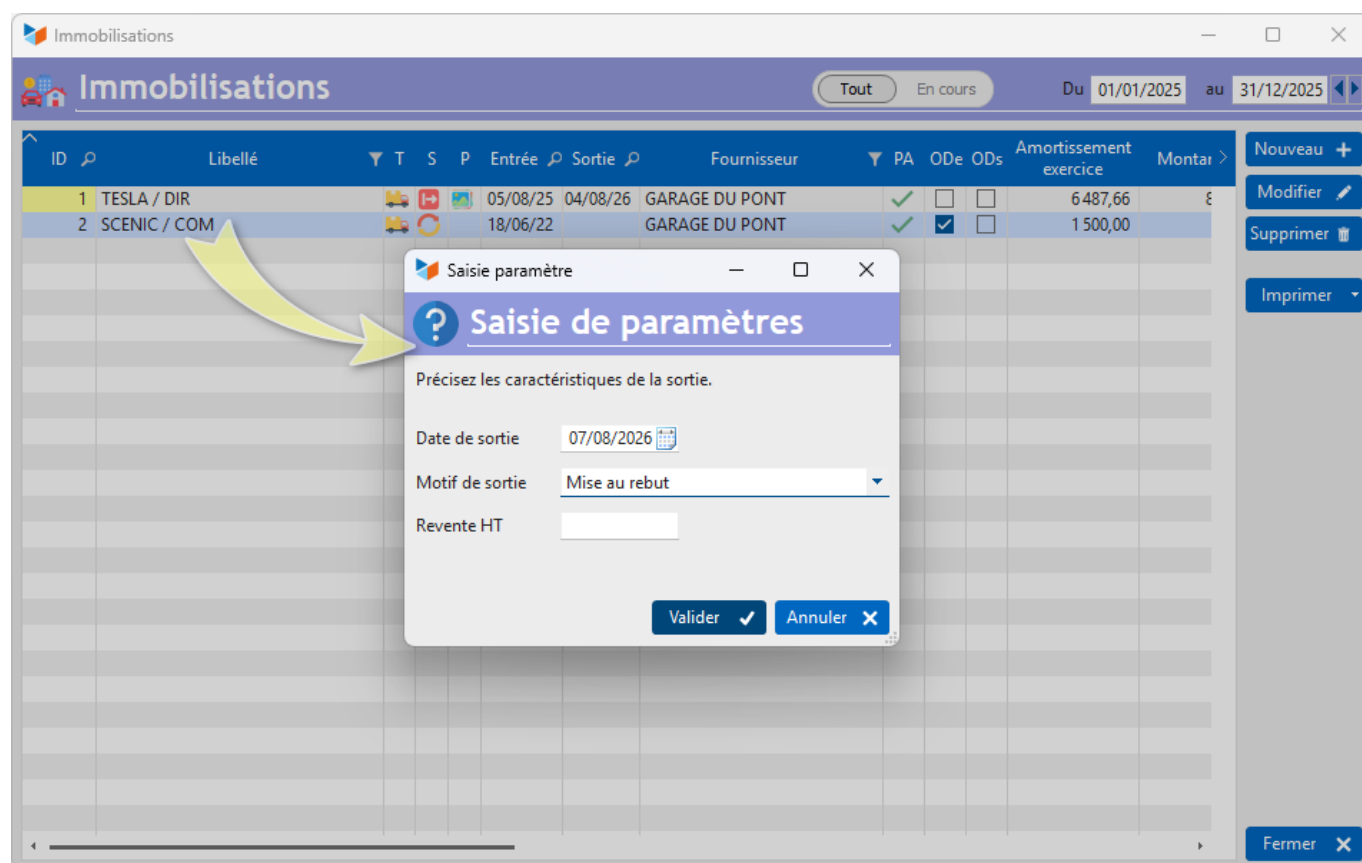
les paramètres pour refaire le calcul avec d'autres paramètres si nécessaire.

Génération des ODs

Lorsque le plan d'amortissement a été calculé pour l'immobilisation concernée, il devient possible, via le menu contextuel de la table, de générer l'OD de dépréciation pour l'année en cours. Il est possible de déclencher la génération pour toutes les immobilisations enregistrées.

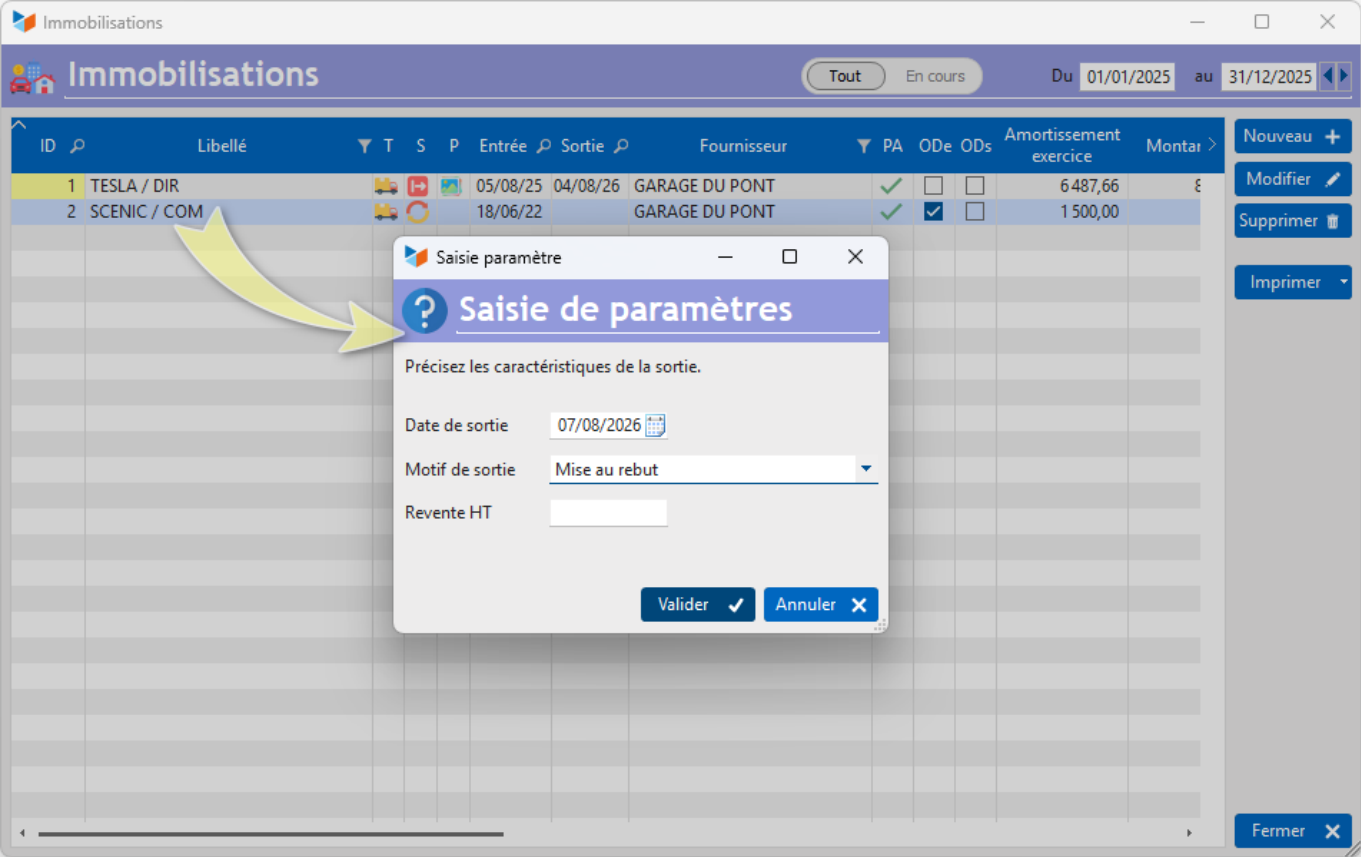


Voici l'OD correspondant à l'amortissement du véhicule pour l'année d'exercice 2025.



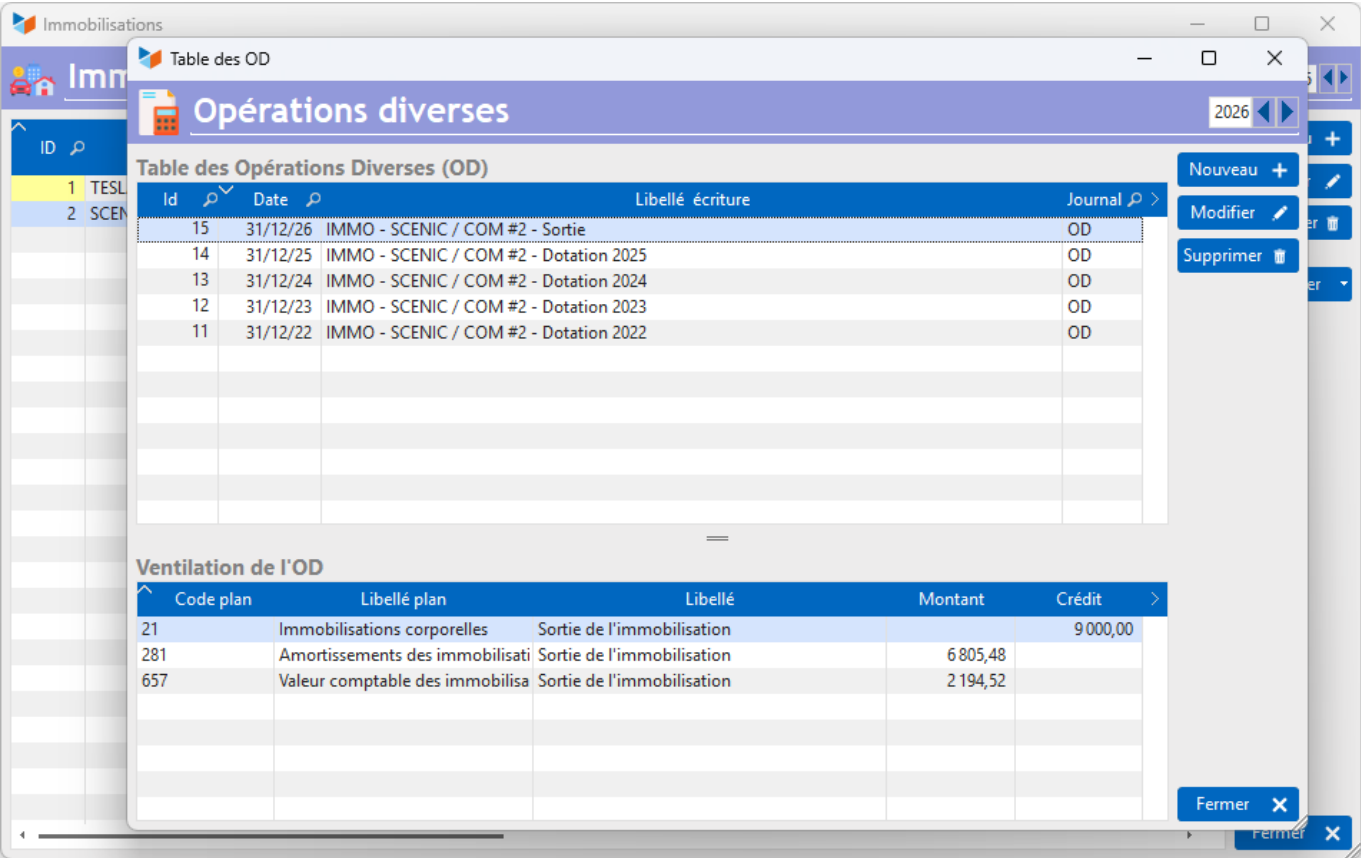
L'OD de dépréciation sur l'exercice est enregistré à la date du dernier jour de l'exercice.

Lorsque l'immobilisation sort du patrimoine de l'entreprise, utilisez le menu contextuel **Sortir l'immobilisation**.



Une popup vous invitera à saisir la date de sortie, le motif de sortie, et éventuellement une valeur de revente.

Il vous sera proposé de générer l'OD de sortie. Voici comment il sera comptabilisé.



Comptabilisation

Les écritures correspondantes aux amortissements des immobilisations vont figurer dans les données produites par la programme XIMPORT, permettant de transmettre les données comptables de Gestan à tout logiciel comptable du marché.

Export des données comptables

TVA sur les débits
Clôture comptable au 31/12

Devise EUR

Du 31/12/2026 au 31/12/2026 Journal <tout> Filtrer Débit 9 000,00 Crédit 9 000,00 Générer

N°	mvt	Jnl	Date	Echéance	N° pièce	Compte	Libellé	Montant	C/D	Pointage	Budget	Libellé compte	€
1	OD		31/12/26		EOD15	21	IMMO - SCENIC /	9 000,00	C	EOD15		Immobilisations corporelles	0
1	OD		31/12/26		EOD15	657	IMMO - SCENIC /	2 194,52	D	EOD15		Valeur comptable des immobilisat	0
1	OD		31/12/26		EOD15	281	IMMO - SCENIC /	6 805,48	D	EOD15		Amortissements des immobilisat	0

Format sortie XIMPORT (CIEL, EBP, SAGE) (.txt)

Rép sortie E:\Z_TRAVAIL\Documents

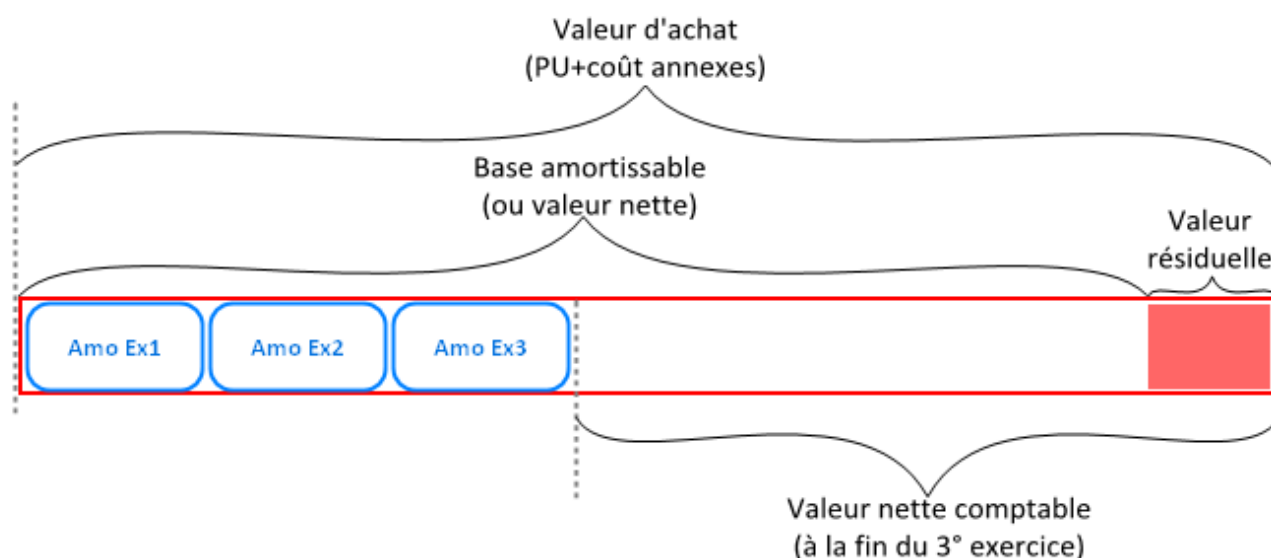
Exporter Fermer

Références

- [Les immos sur Compta-Facile](#)
- [Les immos sur ExpertComptable](#)

Les valeurs notables d'évaluation des immobilisations sont les suivantes :

- **valeur d'achat** : montants HT dépensés pour l'acquisition de l'immobilisation considérée (prix d'achat, plus coûts supplémentaires éventuels, comme les frais d'acheminement, de douane, etc).
- **valeur résiduelle** : valeur de revente estimée. Par exemple, si vous achetez une voiture que vous comptez revendre dans 5 ans, c'est la valeur moyenne de cette voiture sur le marché de l'occasion, quand elle aura 5 ans. Il s'agit d'une estimation.
- **base amortissable** : C'est la *valeur d'achat* diminuée de la *valeur résiduelle* (synonyme : *valeur nette*).
- **valeur nette comptable** : C'est la *base amortissable* diminuée de l'ensemble des amortissements appliqués à l'immobilisation.



i Autres articles “Compta”

[Affectations comptables automatiques](#)
[Arrêtés de TVA](#)
[Balance](#)
[Balance tiers](#)
[Calcul de la TVA](#)
[Certification des logiciels de caisse](#)
[Clôture comptable / Exercices comptables](#)
[Comptabilisation des écritures](#)
[Comptabilité avec Gestan : principes de base](#)
[Comptabilité en partie double](#)
[Compte bancaire et de caisse](#)
[Compte de résultat](#)
[Créances irrécouvrables](#)
[Encaissements/Décaissements](#)
[Export CFONB](#)
[Export SEPA](#)
[Export XIMPORT des données comptables](#)
[Facturation par taux de taxe](#)
[Grand Livre](#)
[Immobilisations](#)
[Imputations comptables](#)
[Journal](#)
[Journaux comptables \(codes\)](#)
[Lettrage](#)
[Liaisons comptables](#)
[Liaisons en masse : écritures](#)
[Micro-Entreprise / Auto-Entreprise](#)

OD (opérations diverses)
Options des documents comptables
Paramétrage comptabilité
Pièces sans imputation
Plan comptable
Pointage TVA
Produits et Charges
Relevés de compte bancaire *
Remise de chèques
Revue des écritures *
Soldes de gestion
Taux de TVA
Ticket Z
Trésorerie prévisionnelle *
Trésorerie simplifiée
Ventilation des factures par échéances
Ventilation des écritures
Ventilation détaillée par taux de taxe *

From:

<https://manuel.gestan.fr/> - **Le manuel de Gestan**

Permanent link:

<https://manuel.gestan.fr/fr/wiki/compta/immos?rev=1786271267>

Last update: **2026/08/09 12:27**